

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 18

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 18
<b>Sted:</b>	Moldeparkens Fælleshus
<b>Dato:</b>	Den 29. januar 2024 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	<p>42 beboere inkl. bestyrelse - fra 35 husstande  Afdelingsbestyrelsesformand Adda Johansen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Lene Blirup  Afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Brammer  Afdelingsbestyrelsesmedlem Sussi Nielsen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Finn Høj Sørensen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO:  Organisationsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen  Direktør Pia Lyngdrup Nedergaard  Ejendomsfunktionær Kurt Søndergaard Nielsen  Ejendomsfunktionær Ib Højrup</p>
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025 (bilag)  Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023 (bilag)</li> <li>4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Ved fraflytning af en ældrebolig hører køleskabet ikke længere til boligen (bilag A)</li> <li>b. Vinduesvask hver 2. måned i stedet for hver 3. måned (bilag B)</li> <li>c. Hæve leje på fælleshuset med 500 kr. pr. gang (bilag C)</li> </ol> </li> <li>5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand  Adda Johansen (genopstiller)</li> <li>b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem  Hanne Brammer (genopstiller)  Lene Blirup (genopstiller)</li> <li>c. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (4 pers.) og suppleanter</li> <li>7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Generel information, ØsterBO</li> </ol> </li> </ol>
<b>Referent:</b>	Direktør Pia Lyngdrup Nedergaard
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen blev valgt som dirigent.</p>

	<p>Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Ejendomsfunktionærer Ib, Kurt fra ØsterBO blev valgt som stemmeudvalg.</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<p><b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand aflagde beretning. Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</b></p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektøren.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</b></p> <p>Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 4:</b>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p>a. Forslag om, at der ved fraflytning af en ældrebolig ikke længere hører køleskab med til boligen (bilag A)</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: Enstemmigt for 0 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>b. Forslag om vinduesvask hver 2. måned i stedet for hver 3. måned (bilag B)</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 54 Stemmer for 6 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>

	<p>c. Forslag om at hæve lejen for fælleshuset med 500 kr. pr. gang (bilag C)</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformanden præciserede at det samlet koster kr. 1500 for beboerne i Moldeparken og kr. 4000 for andre udefra at leje fælleshuset i Moldeparken, men da der er kommet stigninger på el, vand, varme, rengøring mv., så menes en regulering på kr. 500 at være på sin plads.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 49 Stemmer for 12 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
<b>Pkt. 5:</b>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand Adda Johansen blev enstemmigt genvalgt.</p> <p>b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Brammer og Lene Blirup blev begge enstemmigt genvalgt.</p> <p>c. Valg af suppleanter 1. suppleant: Ann Nielsen 2. suppleant: Betina Østergaard</p>
<b>Pkt. 6:</b>	<p><b>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) og suppleanter</b></p> <p>Adda Johansen Hanne Brammer Sussi Nielsen Finn Høj Sørensen Lene Blirup</p> <p>1. suppleant: Ann Nielsen 2. suppleant: Betina Østergaard</p>
<b>Pkt. 7:</b>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektøren Fællesinformation er vedlagt som bilag til dette referat.</p> <p>Spørgsmål: Hvis man har en kabinescooter, hvordan får man så strøm til den, når alt udvendig strøm er lukket?</p>

	<p>Svar: Sidste år vedtog I, at man selv skulle betale for en ladeboks, såfremt man havde brug for at lade strøm ude eller i kældre. Så det kan lade sig gøre på den måde.</p> <p>Spørgsmål: Der var forespørgsel til, hvorfor der ikke var ryddet sne på p-pladserne, da det var svært at få bilen ud? Svar: Driften har arbejdet hårdt og de har primært fokuseret på fortove. Vejene blev hurtigt kørt fast til is og det har været svært at komme til livs.</p> <p>Spørgsmål: En beboer spørger om man selv skal rydde sne ved garager eller gør ØsterBO det? Svar: Inspektøren orienterede om, at det er ØsterBO, der rydder, men det har ikke været primær fokus at rydde p-pladser og ved garager.</p> <p>Spørgsmål: Der var forespørgsel til, hvad man gør ved de glatte trappesten ved blok 1? Svar: Inspektøren svarede, at der arbejdes med afdelingsbestyrelsen på at finde en løsning. De er særligt glatte, når det regner og er våde, og det skal naturligvis løses.</p> <p>Spørgsmål: Når vinden blæser fra vest, så kan døren ikke lukkes, og den er tung og står i spænd – hvad gør man? Svar: Inspektøren svarede, at det skal der naturligvis kigges på og findes en løsning.</p> <p>Spørgsmål: Der opstår ofte farlige situationer, når der parkeres på Moldevej, arbejdes på at gøre noget ved det? Svar: Formanden for afdelingsbestyrelsen svarede, at det var der fokus på og Vejle Kommune havde lovet et parkering forbudt skilt. Der rykkes ved Teknisk forvaltning omkring dette igen.</p> <p>Spørgsmål: Hvor tit bliver der tjekket udendørs lamper? Svar: Inspektøren svarede, at driften jo går rundt i området, men ser man noget, bør det meldes ind, så vi kan få det ordnet. Inspektøren tager med sig, at der er 3-4 lamper ved blok 1, der ikke er lys i.</p> <p>Spørgsmål: Når vinden kommer lige på mine vinduer, så klapper døren. Svar: Inspektøren svarede, at det skal der naturligvis kigges på.</p> <p>Formanden takkede for god ro og orden og ønskede de nye suppleanter velkommen til afdelingsbestyrelsen.</p>						
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:</b></p> <table data-bbox="408 1933 1123 2040"> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesformand</td> <td>Adda Johansen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Hanne Brammer</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Lene Blirup</td> </tr> </table>	Afdelingsbestyrelsesformand	Adda Johansen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Hanne Brammer	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Lene Blirup
Afdelingsbestyrelsesformand	Adda Johansen						
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Hanne Brammer						
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Lene Blirup						

	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Sussi Nielsen
	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Finn Høj Sørensen
	1. suppleant:	Ann Nielsen
	2. suppleant:	Betina Østergaard
	<b>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 18 ser således ud:</b>	
	Medlem	Adda Johansen
	Medlem	Hanne Brammer
	Medlem	Sussi Nielsen
	Medlem	Finn Høj Sørensen
	Medlem	Lene Blirup
	1. suppleant:	Ann Nielsen
	2. suppleant:	Betina Østergaard

## \*Bilag

# Bestyrelsens beretning

Velkommen til afdelingsmødet.

Velkommen til beboerne fra Moldeparken.

Velkommen fra Østerbo til :

Referent : Direktør Pia Lyngdrup Nedergaard.

Formand for Boligforeningen Østerbo Karin Mortensen.

Inspektør Rie Schmidt Nielsen.

Servicemedarbejder Ib Højrup.

Fra det grønne team Kurt Søndergaard Nielsen.

Vi har den 14-1-2024 haft flagene hejst i de 3 gårdrum og ved ældreboligerne, i anledning af tronskiftet i kongehuset. Dette kunne ikke gøres uden hjælp fra en flagmand, vi er så heldig at have i Moldeparken, tak for det.

Bestyrelsen har vedtaget at der til afdelingsmødet, er drikkevarer under mødet,

og kaffebord med brød efter mødet, hvor vi kan få noget socialt samvær med hinanden. Da det er vores afdelingsmøde, har vi valgt at spare på afdelingens penge, og selv klare det uden hjælp til og efter mødet.

Jeg vil opfordre til at mødet holdes i en god og ordentlig tone.

Østerbo :

Østerbo har indgået aftale om ny venskabsklasse, med en 2. klasse på Novaskolen.

Vores boligsociale vicevært Helle kan fortsætte på en ikke tidsbestemt ansættelse på samme vilkår som tidligere, det er blevet godkendt. Vi kan træffe Helle i NC10 i Nørremarkscentret, og på tlf. 27798554.

Den 1-12-2023 blev de nye ghettolister fra ministeriet offentlig gjort.

Østerbo har ingen afdelinger med over 1.000 beboere, så vi er ikke i risiko for at komme på listen, men Østerbo er alligevel meget opmærksomme på sammensætningen i vores boligområde, og der aftales, at tallene for Østerbo's afdelinger fremgår på det næste Hovedbestyrelses møde.

Østerbo har søgt og fået tilkendt fondsmidler på 60.000 kr. fra fonden " Grønne kompetencer" fra Erhvervsstyrelsen med støtte af EU midler. Der er søgt støtte til at påtage sig med et ekstern firma, som kan hjælpe os med kommunikationen og formidlingen af opgaven med affaldssortering.

Østerbo forestiller sig en antropolog til at hjælpe med at gøre budskabet klarere, så vi både kan hjælpe miljøet med en bedre sortering, samt sørge for at udgifterne til sortering/ håndtering ikke stiger yderligere. Det forventes, at opgaven kan igangsættes i løbet af 2024.

Der er også søgt og fået tildelt 20.000 kr. i fondsmidler til klimaambassadørerne, idet de ønsker at etablere et møderum for alle interesserede beboere. De forventer, det kommer til at hedde Klima-tirsdag ( i stedet for Klimaforum) og skal afholdes i Østerbocafeen. I ansøgningen er der indstillet til delvis betaling af et medlemskab af Vild med Vilje.

Moldeparken :

Det er dejligt at se vores gårdrum bliver brugt så meget, både sommer og vinter.

Det er dejligt, at det var de rigtige valg vi tog under renoveringen.

Der er lavet ny containergård, vi håber på, at det der kan ses ind i den udefra, gør at affald bliver lagt de rigtige steder i stedet for at smide i containergården.

Hvis ikke det er sorteret ordentligt kan det blive kasseret ved affald genbrug.

Der er kommet videoovervågning op, det er kun inspektøren og politiet, der kan se det.

Vi skal alle huske at de timer, der bliver brugt til at rydde op i containergården og ved molokkerne, kan bruges andre steder i Moldeparken.

Det er ikke i orden at stille tøj ved molokkerne, når der er 3 tøjcontainere på vejen ned i centret.

Så husk, at når Østerbo rydder op efter os, er det os som beboere, der betaler.

Vi vil alle gerne bo i et pænt område.

Vi har fået etableret El- lade standere overfor nr. 41.

Vi har fået malet garager, det ser godt ud i stedet for det gamle brune træværk.

Maleren er startet i blok 7 med at male dørene til vores kælderrum og depot døre.

Vi har fået nyt P-selskab Copark, der startede op den 1-10-2023.

Der er 1 P-kort eller 1 bil tilmeldt på Copark App pr. lejemål.

P-pladserne ved ældreboligerne er forbeholdt de 30 boliger, vi har der.

Så er der ikke plads i blok 1, må der parkeres langs med Moldevej, så vi håber, det vil blive respekteret.

Ventilation er endelig blevet lavet i ældreboligerne.

Stole i fælleshuset er blevet rensset.

I uge 27 bliver der lagt ny gulv på, i fælleshuset.

Der bliver asfalteret på indstiksvejene til foråret, når der er tid til det.

Der skal males P-båse op og gule kantstens afmærkninger.

Der kommer nye lygtepæle op der, hvor de gamle stadig står efter renoveringen.

Der har været en drone op over Moldeparken for at efterse vores tage.

Der er fundet tagplader, der skal udskiftes, det startes der snart på.

Bestyrelsen har møde den 1. torsdag i måneden kl. 18.00 - 19.30.

Der er åbent for beboere fra kl. 18.00-18.30.

Referatet bliver lagt ind på min side.

Vi har haft markvandring, referat er lagt ind på min side.

Der er enkelte træer, der blev udskiftet.

Der er oprydning i opgangene, hvor det der står udenfor, bliver fjernet. Det er både fodtøj, løbehjul, rulleskøjter, sko stativ og affald.

Det er besked på min side Østerbo, og det gælder stadig.

Det er brandveje og de skal være frie.

De grønne områder:

Vores områder bliver besøgt af mange institutioner og beboere fra Nørremarken.

Vi har biodiversitet i Moldeparken og det vil vi arbejde videre på at beholde.

Dejligt at se vores plantekasser blive plantet til med vilde blomster.

De grønne områder bliver holdt godt af vores grønne, når det er tiltrængt, får de hjælp af kollegaer i område nord.

Vores frugttræer kommer beboerne til gode, dejligt at se frugten bliver plukket.

I vores grønne områder er de grønne ved at skære meget af det høje græs væk, hvis ikke det bliver godt, bliver der plantet vildt blomster.

#### Vaskehuse:

Der er lavet serviceaftale, så alle dage også søn- og helligdage fra kl. 8.00- 20.00, kan der ringes til Nortec på det telefon nr., der står på skiltet i vaskehuset.

Der bliver gjort rent hver 14 dag i vaskehusene, det holder ikke længe, hvis vi ikke selv er med til at holde det, og selv fjerner affaldet derfra.

Husk at rense filter efter brug.

Vi vil alle gerne bruge et rent vaskehus.

Vaskehuse rengøres hver 14 dag, når der bliver vasket trapper i din blok.

Vinduesvask 4 gange årligt med kalkfrit vand.

Trappevask hver 14 dag.

#### Tryghed:

Vi har på demokratisk vis valgt, at hoveddørene skal holdes lukket hele døgnet, så luk ikke op for nogen, du ikke kender.

Måtten må heller ikke ligges i klemme, så døren holdes åben.

Igen i 2023 har nogle beboere haft indbrud.

Rie arbejder på at finde en løsning på problemet med måtten.

Bestyrelsen har gennem året været til følgende møder og projekter:

Bestyrelsesmøder den 1. torsdag i måneden kl. 18.00 - 19.30

Åbent for beboere fra 18.00 - 18.30.

Repræsentantskabsmøde bestyrelsen deltog.

Repræsentantskabskonference i November.

Budgetmøde med inspektøren.

Formandsmøde deltog jeg i.

Bydelsmøder er bestyrelsen med til, et spændende projekt med byggeriet ved det gamle frysehus. Næste møde i maj måned.

Fredag den 26-1-2024 var bestyrelsen inviteret til møde i fokusgruppen ang. udviklingen af Nørreremarkscentret. Det er den kommende reovering af centret, som nu endelig skal til og i gang. Der kommer mere info i vores afdelingsreferater.

Næste møde inden sommerferien.



Følgegrupperne i den boligsociale helhedsplan skal der være 2 bestyrelsesmedlemmer fra hver boligforening, Hanne og Adda har deltaget i alle møder 2023.

Vi har haft møde med de boligsociale viceværter.

Ib og Adda deltager i pulsmøderne på Nørremarken sammen med daginstitutioner, skoler, klubben, SSP og politiet. Pia Lyngdrup Nedergaard deltager også, når det passer ind i kalenderen, da SSP møder er fastlagt til den 1 mandag i de lige måneder.

Der deltager en fra hver bestyrelse i pulsmøderne, da hver boligforening skal have en repræsentant med til møderne.

Det grønne Loop på Nørremarken og stiforbindelser, Pia Lyngdrup Nedergaard, Adda, Lene og Finn er inviteret med til sammen med Camilla Jørgensen Byudvikling Vejle Kommune om det grønne loop, der skal være på Nørremarken.

Stiforbindelser på Nørremarken - rundt i kvartererne men også ud til Grejsskoven, Nørreskoven og ned gennem kløften ved Lille Grundet.

Sammenhæng, formidling, pausebænke og hvad der ellers kan være af emner.

Nogen vil gerne have busslusen på Moldevej nedlagt, så der bare bliver fri gennemkørsel.

Det arbejder bestyrelsen sammen med Østerbo imod, da vi ikke ønsker den trafik som vi har, når busslusen er ødelagt.

Vi har sammen med Østerbo været i dialog med Grundejerforeningen ang. åbning af den meget trafik på Moldevej og Sivevejen, der er gjort indsigelse til Vejle Kommune ang. dette.

Der har været beboertur til Mandø, en god dag med stor tilslutning.

Banko hver tirsdag kl. 19.00

Hanne er tovholder for bankogrupperne med 3 frivillige Lene - Sonja - Adda og Finn hjælper, når der er afbud fra nogen i gruppen.

Sussi har en lille café til Banko, hvor der kan købes kaffe, the, cacao, sodavand og brød.

Sussi er tovholder for opgangsambassadørerne.

Ældreklubben har åbent hver onsdag kl. 14.00.

Adda er tovholder for ældreklubben med 2 frivillige, Sonja og Linda hjælper på skift. Hanne og Lene hjælper, når vi rydder op.

Generelt info i Moldeparken:

Vi beboere i Moldeparken vil gerne bo i et pænt område, derfor vil vi i bestyrelsen komme med nogle regler, vi har haft mange år i Moldeparken.

Rygning forbudt i opgang, elevatorer/ lifte og inde i fællesarealer.

Cigaret skodder og affald skal ikke smides ud over altanerne, eller udenfor hoveddøren.

Vasketøj, tæpper og sengetøj skal ikke hænges ud over altankanten, eller ud af vinduerne.

Vi vil i år fremlægge afdelingsbestyrelsens 5 bud, så nye i den kommende bestyrelse ved, hvad de går ind til.

1: Du er valgt til at træffe beslutninger og planlægge - ikke til at administrere.

- 2: Du er tillidsmand for alle beboere - også for de psykisk handicappede, de unge, de nye og de gamle. Du skal varetage alle dine vælgernes interesser.
- 3: Du er beboernes kontaktpunkt til Organisationsbestyrelsen og Administrationen.
- 4: Du skal fungere som igangsætter - f.eks. af aktiviteter i afdelingen - ikke udføre alle de praktiske opgaver selv.
- 5: Du skal vide ( og vise ), at andre beboers holdninger og meninger er lige så meget værd som dine - også selvom du sidder i afdelingsbestyrelsen.

Tak til Administrationen og Organisationsbestyrelsen som vi har et godt samarbejde med.

Tak til de frivillige, dem kan vi ikke undvære.

Tak til Ib og Henrik for hjælpen i hverdagen, selv om de har deres daglige arbejde, går vi som beboere, aldrig forgæves til dem.

Tak for hjælpen til det grønne Team, hvor vi i hverdagen har Kurt og Jan, dem går vi heller ikke forgæves til.

Endnu engang tak til beboerne, fordi i er kommet i dag.